

BEEZI – HALLE INDUSTRIELLE

CENTRE DE CO-CRAFTING
VD | TOLOCHENAZ

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
VARIA SWISS REALTECH

ENTREPRISE TOTALE
MPS CONSTRUCTIONS SA

ARCHITECTE
Atelier 78 Sàrl

INGENIEURS CVCS-R
JAQUET-HELPER Sàrl

COORDINATION SPATIALE
JAQUET-HELPER Sàrl

PHYSIQUE DU BATIMENT
JAQUET-HELPER Sàrl

REALISATION
2020 – 2024 (bâtiment)
Locataires en cours

CONSTRUCTION
Bâtiment neuf

AFFECTATION
Halle industrielle / artisanale
Administration

OBJECTIFS ENERGETIQUES
MoPEC

SPECIFICITES
Energies renouvelables
Récupération d'énergie
Ventilation contrôlée

CARACTERISTIQUES

Volume SIA	58'500	[m ³]
SPB	13'000	[m ²]
Coût CFC 24 à 25	3.2	mio.
Coût CFC 34 à 35	1.8	mio.
Coût total	NC	mio.

PRESTATIONS EFFECTUEES
SIA 108 100 %

LIEN
<https://variaswissrealtech.com>
<https://atelier78.ch/>



Source Atelier 78 Sàrl

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION

BEEZI est un bâtiment industriel et artisanal regroupant des surfaces dédiées aux entreprises et des zones mutualisées favorisant les échanges et la vie en communauté. Les surfaces d'ateliers et de bureaux se développent sur deux niveaux articulés autour d'un noyau communautaire occupé par des salles de conférences, un food court, un fitness et des zones de détente.

DESCRIPTION DES INSTALLATIONS CVCS-R

Les installations techniques de base ont été développées en fonction des besoins spécifiques du bâtiment et des installations de process des locataires. Elles permettent une souplesse d'utilisation des besoins technique en mutualisant certains process et en optimisant les flux d'énergies et de récupération. Valorisation d'énergie renouvelable via des PAC réversibles (chaud-froid) air-eau et à futur eau-eau via un contracteur énergétique, monoblocs de traitements d'air dédiés en fonction de l'affectation et de l'activité des locataires, boucle sprinkler au rez-de-chaussée, solaire photovoltaïque permettant une part d'autoconsommation significative.

LOCATAIRES

Notre bureau est également partie prenante pour les installations CFC 3 process propre aux locataires et exploitants. A ce jour nous avons développé :

- Une boulangerie, pâtisserie, confiserie artisanale avec locaux chocolats
- Des locaux de stockage et d'archivage pour l'Etat de Vaud
- Un atelier pour une entreprise spécialisée dans la marbrerie
- Un atelier de construction métallique façade
- Des locaux administratifs

Nous sommes en cours d'études pour :

- Un centre d'intervention pour les premiers secours (ambulances)
- Un centre logistique et d'intervention
- Un atelier de construction mécanique
- Des locaux administratifs

BEEZI – HALLE INDUSTRIELLE

CENTRE DE CO-CRAFTING
VD | TOLOCHENAZ

