

ENSEMBLE IMMOBILIER TIVOLI

IMMEUBLE D'HABITATIONS PPE AVEC COMMERCES ET PARKING SOUTERRAIN

FR | LA TOUR-DE-TREME

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

RG Immobilière SA

ARCHITECTE

OCSA o. charrière architectes sa

INGENIEURS CVCS-R

Jaquet-Helfer Sàrl

PHYSIQUE DU BATIMENT

Jaquet-Helfer Sàrl

INGENIEUR FEU

Jaquet-Helfer Sàrl

ETUDES ET REALISATION

2018 – 2021

CONSTRUCTION

Construction neuve

AFFECTATION

Habitation collective PPE

Commerces

Parking souterrain sur 2 niveaux

OBJECTIFS ENERGETIQUES

MoPEC 2016

SPECIFICITES

Norme phonique PPE

Ventilation contrôlée double-flux

Sprinkler (parking souterrain)

CARACTERISTIQUES

Volume SIA NC [m³]

SPB NC [m²]

PRESTATIONS EFFECTUEES

SIA 108 100 %

PUBLICATION

Aucune publication

LIEN

oc-sa.ch



Source OCSA o. charrière architectes sa / Photo prise par Christophe Dutoit

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION

Construction d'un bâtiment multifonctionnel avec surfaces commerciales au rez-de-chaussée, 30 appartements en PPE dans les étages supérieurs et deux niveaux de parking souterrain.

DESCRIPTION DES INSTALLATIONS CVCS-R

Le bâtiment est chauffé via un raccordement au réseau de chauffage à distance de la ville de Bulle. Le bâtiment est ventilé mécaniquement en double flux avec récupération de chaleur. Les commerces sont autonomes en terme de fonctionnement. Chaque commerce est ventilé indépendamment l'un de l'autre. Les rejets de chaleur des groupes frigorifiques du commerce alimentaire sont valorisés pour la préparation ECS.

PHYSIQUE DU BATIMENT & REVIT

Modélisation du bâtiment via le programme REVIT (BIM) afin d'exporter les données numériques dans le programme de simulation énergétique LESOSAI. Cette façon de procéder permet de visualiser précisément les détails techniques complexes tels que les raccords aux éléments et leur implication thermique entre eux. La complexité de ce bâtiment réside dans la gestion des raccords des deux sous-sols enterrés et des loggias des niveaux supérieurs (logements) par rapport aux zones commerces.

