

# IMMEUBLES MULTIFONCTIONNELS «PRA SUD»

IMMEUBLE D'HABITATIONS AVEC COMMERCES ET PARKING SOUTERRAIN

FR | LA TOUR-DE-TREME

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**

Caisse de pension du personnel de l'Etat de Fribourg

**ARCHITECTE**

OCSA o. charrière architectes sa

**INGENIEURS CVCS-R**

Jaquet-Helfer Sàrl

**PHYSIQUE DU BATIMENT**

Jaquet-Helfer Sàrl

**ANNEE DE REALISATION**

2015 – 2020

**CONSTRUCTION**

Construction neuve

**AFFECTATION**

Habitation collective  
Commerces  
Parking souterrain

**OBJECTIFS ENERGETIQUE**

CECB A-A  
Programme bâtiment

**SPECIFICITES**

Norme phonique PPE  
Ventilation contrôlée double-flux  
Désenfumage mécanique parking

**CARACTERISTIQUES**

Volume SIA NC [m<sup>3</sup>]  
SPB NC [m<sup>2</sup>]

**PRESTATIONS EFFECTUEES**

SIA 108 100 %

**PUBLICATION**

Aucune publication

**LIEN**

oc-sa.ch



Source OCSA o. charrière architectes sa / Photo prise par Christophe Dutoit

**DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION**

Construction d'un ensemble de bâtiments multifonctionnels avec surfaces commerciales au rez-de chaussée, 45 appartements en location dans les étages supérieurs et un niveau de parking souterrain en sous-sol.

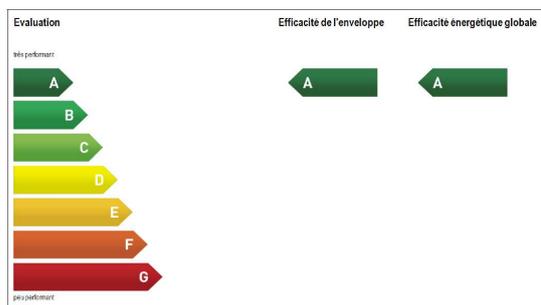
**DESCRIPTION DES INSTALLATIONS CVCS-R**

Le bâtiment est chauffé via un raccordement au réseau de chauffage à distance de la ville de Bulle. Le bâtiment est ventilé mécaniquement en double flux avec récupération de chaleur. Les commerces sont autonomes en termes de fonctionnement. Chaque commerce est ventilé indépendamment l'un de l'autre. La valorisation des rejets de chaleur des commerces est valorisée globalement pour leur propre utilisation.

**PHYSIQUE DU BATIMENT & REVIT**

Afin de bénéficier du bonus de 10% sur l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS), les bâtiments correspondent au standard CECB A-A pour l'enveloppe thermique et les installations techniques. Le traitement des détails thermiques des éléments de construction et des apports solaires ont été l'un des défis majeurs de nos études liées à la physique du bâtiment. Une surface de panneaux solaires photovoltaïques ont été ajoutés en toiture couvrant ainsi la majorité des besoins énergétique du bâtiment.

Catégorie de bâtiment:	Habitat collectif, Commerce	
Année de construction:	2020	
Nom de projet/Adresse:	Rue de la Porte-d'En-Bas 8 1635 La Tour-de-Treime	
Numéro de parcelle:	5522	
N° Egid:	191678651_0	
		FR-0010071.01



Elévation de principe Distribution de la ventilation

