

IMMEUBLES MULTIFONCTIONNELS «PRA SUD»

IMMEUBLE D'HABITATIONS AVEC COMMERCES ET PARKING SOUTERRAIN

FR | LA TOUR-DE-TREME

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Caisse de pension du personnel de l'Etat de Fribourg

ARCHITECTE

OCSA o. charrière architectes sa

INGENIEURS CVCS-R

Jaquet-Helfer Sàrl

PHYSIQUE DU BATIMENT

Jaquet-Helfer Sàrl

ANNEE DE REALISATION

2015 – 2020

CONSTRUCTION

Construction neuve

AFFECTATION

Habitation collective
Commerces
Parking souterrain

OBJECTIFS ENERGETIQUE

CECB A-A
Programme bâtiment

SPECIFICITES

Norme phonique PPE
Ventilation contrôlée double-flux
Désenfumage mécanique parking

CARACTERISTIQUES

Volume SIA NC [m³]
SPB NC [m²]

PRESTATIONS EFFECTUEES

SIA 108 100 %

PUBLICATION

Aucune publication

LIEN

oc-sa.ch



Source OCSA o. charrière architectes sa / Photo prise par Christophe Dutoit

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION

Construction d'un ensemble de bâtiments multifonctionnels avec surfaces commerciales au rez-de chaussée, 45 appartements en location dans les étages supérieurs et un niveau de parking souterrain en sous-sol.

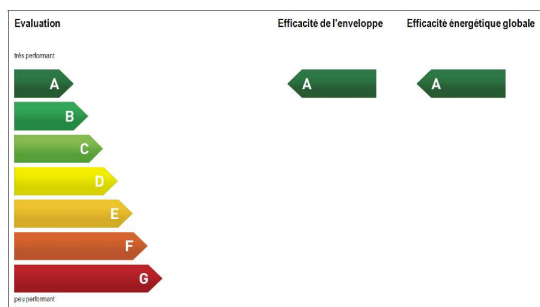
DESCRIPTION DES INSTALLATIONS CVCS-R

Le bâtiment est chauffé via un raccordement au réseau de chauffage à distance de la ville de Bulle. Le bâtiment est ventilé mécaniquement en double flux avec récupération de chaleur. Les commerces sont autonomes en termes de fonctionnement. Chaque commerce est ventilé indépendamment l'un de l'autre. La valorisation des rejets de chaleur des commerces est valorisée globalement pour leur propre utilisation.

PHYSIQUE DU BATIMENT & REVIT

Afin de bénéficier du bonus de 10% sur l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS), les bâtiments correspondent au standard CECB A-A pour l'enveloppe thermique et les installations techniques. Le traitement des détails thermiques des éléments de construction et des apports solaires ont été l'un des défis majeurs de nos études liées à la physique du bâtiment. Une surface de panneaux solaires photovoltaïques ont été ajoutés en toiture couvrant ainsi la majorité des besoins énergétique du bâtiment.

Catégorie de bâtiment:	Habitat collectif, Commerce	
Année de construction:	2020	
Nom de projet/Adresse:	Rue de la Porte-d'En-Bas 8 1635 La Tour-de-Treème	
Numéro de parcelle:	5522	
N° Egid:	191678651_0	
		FR-0010071.01



Elévation de principe Distribution de la ventilation

